



AMIŽIĆ I & S AUTO d.o.o., u stečaju

OIB: 07902456992, Žrnovnica (Grad Split), Mosorska 65, zastupano po stečajnom  
upravitelju Marku Bitangi

PREDMET : Očitovanje povodom Raskida Ugovora o zakupu poslovnog prostora i  
podmirenja obveza za vrijeme otkaznog roka

---

Poštovani,

Ovim putem Vam se obraćamo u ime našeg klijenta **Obruč d.o.o.**, OIB: 03721650524, Donje  
Sitno (Grad Split), Hrvatskih dragovoljaca 54, zastupano po direktoru MATE MADIR, OIB:  
79490368346, Podstrana - Sita, GOSPE U SITI 48H,

Dana 30.travnja 2024.god. obaviješteni ste putem e-mail adrese o Raskidu Ugovora o  
zakupu poslovnog prostora iz razloga što naš klijent u posljednjih mjesec dana nije mogao  
pristupati predmetu zakupa preko nekretnine koja je još u vlasništvu obitelji Amižić , bez  
otkaznog roka jer je naš klijent dana 29.travnja 2024.god. napustio predmet zakupa.

Ovim dopisom Vam skrećemo pozornost kako naš klijent nije u obvezi podmirivati troškove  
zakupnine za vrijeme otkaznog roka iz razloga što se poslovni prostor više ne koristi niti je  
klijent imao uopće mogućnosti pristupiti nekretnini i obavljati registriranu djelatnost.

Stranica 1

**URED SPLIT**

**ADR** Domovinskog rata 61, Split  
**TEL** 021 28 07 96  
**MOB** 099 22 55 733  
**MAIL** info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

**PISARNICA ZAGREB**

**ADR** Zadarska 77, Zagreb  
**TEL** 01 49 21 101  
**MOB** 098 95 20 575  
**MAIL** domagoj.poljak@odpoljak.hr



Sukladno sklopljenom Ugovoru o zakupu poslovnog prostora pristup je osnovni preduvjet za sklapanje ugovora i opstojnost ugovora, i to sukladno odredbi članka 3. Ugovora :

*Stranke nadalje složno utvrđuju kako se u objekt koji je predmet zakupa pristupa preko nekretnina koje nisu u vlasništvu zakupodavca , čime je zakupoprimac upoznat, te se s toga posebno ugovora kako je osiguranje pristupa objektu isključiva obveza zakupoprimca koji na isto pristaje, te se odriče bilo kakvih eventualnih potraživanja prema zakupodavcu iz te osnove.*

Zakupoprimac je osigurao pristup no isti je otkazan radnjom vlasnika pristupnog puta, te je nerazumno očekivati da se zakupoprimac obvezuje na konzumiranje i plaćanje otkaznog roka kojeg ne može koristiti iz objektivnih razloga, a otkazni rok je ugovoren radi traženja novog zakupoprimca što zakupodavac ne može učiniti jer je oglašena prodaja predmetnog objekta na Fini.

Zaključno, klijent nema dugovanja prema zakupodavatelju AMIŽIĆ I & SAUTO d.o.o., u stečaju za vrijeme otkaznog roka koji je ugovoren predmetnim Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, niti istog koristi ili realno može koristiti.

U Splitu, dana 17.svibnja 2024.god.

**URED SPLIT**

**ADR** Domovinskog rata 61, Split  
**TEL** 021 28 07 96  
**MOB** 099 22 55 733  
**MAIL** info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

**PISARNICA ZAGREB**

**ADR** Zadarska 77, Zagreb  
**TEL** 01 49 21 101  
**MOB** 098 95 20 575  
**MAIL** domagoj.poljak@odpoljak.hr